



Standardy a specifikace

VILY POD DUBOVKOU





Hlavní konstrukce

Výkopy, základy a základová deska
založení objektu: plošné na základových pasech
konstrukce desky: monolitická železobetonová
základová deska z betonu C20/25
vyztužená KARI sítěmi pevnostní třídy R10505

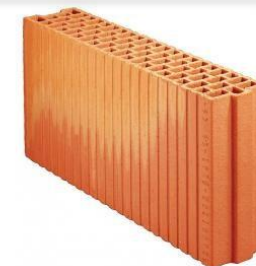
Svislé nosné konstrukce

hlavní vnější a vnitřní nosné zdivo
z keramických tvárnic na zdící pěnu
výrobce: Wienerberger
řada: Porotherm Profi Dryfix
vnější konstrukce opatřeny zateplovacím systémem



Příčky

hlavní vnitřní nenosné zdivo z keramických
akusticky izolačních tvárnic na zdící pěnu
výrobce: Wienerberger
řada: Porotherm Profi Dryfix



Stropy nad 1. NP

prefa-monolitické stropní konstrukce
z keramických vložek a keramicko-betonových stropních
nosníků vyztužených svařovanou prostorovou výztuží
výrobce: Wienerberger
typ: MIAKO





VILY POD DUBOVKOU

Zastřešení obytné části objektu

dřevěná nosná konstrukce sedlové střechy se sklonem 41,42°
příhradové vazníky

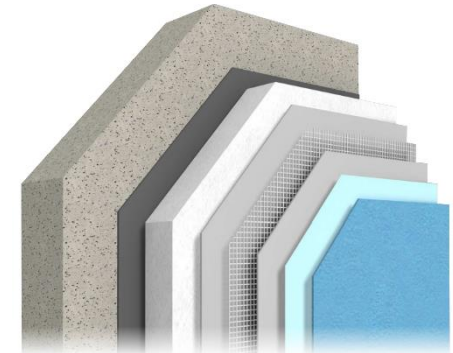


Zastřešení garáže

plochá střecha
prefa-monolitická stropní konstrukce
s tepelnou izolací střech tl. 280 mm a hydroizolací
krytina: PVC + ochranná textilie + kačírkový násyp

Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS)

výrobce ETICS: Termo+holding
název - izolant/tloušťka: TERMO STYROL EKO - EPS 200 mm
Certifikáty: certifikováno dle ETAG 004 + osvědčení CZB pro kvalitativní třídu A
omítka/tloušťka: silikonově-pryskyřičná 1,5 mm
pastovitě omítky vysoké kvality německého výrobce Sto



Střešní krytina

výrobce: KJG
typ: systém Click
typ/barva: hladká bez prolisů/antracit
doplňeno okapními žlaby a oplechováním
z pozinkovaného plechu shodné barvy





VILY POD DUBOVKOU

Konstrukce schodiště

monolitické schodiště

materiál: železobeton

typ A: schodiště jednoramenné přímé

typ B a C: schodiště jednoramenné tvaru L

materiál obkladu: laminát

Konstrukce pergoly - typ A

materiál nosné konstrukce: dřevo



Konstrukce pergoly - typ B, typ C

materiál nosné konstrukce: betonové tvárnice/ocel/dřevo



Terasa

materiál: modřínové dřevo/dlažba *





Povrchové úpravy v interiéru

Podhledy

ve všech místnostech obytné části objektu

materiál: sádrokarton

koupelny/WC a šatna – impregnovaný SDK

povrchy opatřeny malbou v bílé barvě

Povrchové úprav stěn a stropů

výrobce: Baumit

materiál: lehčená sádrová omítka gletovaná MIP 01

povrchy opatřeny hloubkovou penetrací a malbou v bílé barvě

německého výrobce Sto

Podlahová krytina obytných místností *

voděodolná laminátová podlaha, struktura pravého dřeva

výrobce: Vitality

řada: Deluxe

barva/dekor: Natural Varnished Oak (přírodní lakovaný dub)

obvodová lišta v dekoru podlahové krytiny



Podlahová krytina a obklad stěn koupelen a WC *

výrobce: Rako

řada: Alba

barva: slonová kost

povrch: reliéf, mat

rozměr: dlažba 60 x 60 cm, obklad 30 x 60 cm





Výplně otvorů

Okenní výplně

výrobce profilů: REHAU
řada: Synego
počet komor (rám/křídlo): 7/6
materiál rámu: plast
barva: antracit krupička/bílá



Předokenní žaluzie

výrobce: LOMAX
typ lamely: Z90 PRO
ovládání: elektrické
barva: antracit (RAL 7016)



Parapety

parapety v interiéru
materiál/barva: plast/bílá
vodotěsné parapety v exteriéru
výrobce: TERMOCON
materiál/barva: hliník/antracit



Vstupní dveře

výrobce: REHAU
řada: Progress
výplň: čiré sklo
barva: antracit krupička/bílá
bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka, madlo





VILY POD DUBOVKOU

Interiérové dveře *

plné, hladké, jednokřídlé

zárubeň: obložková

kování: rozetové, klika/klika nebo WC sada

barva/dekor: bílá nebo dřevo (přirodní dub)

Garážová vrata

výrobce: KASKO

typ/řada: sekční vrata CLASIC

ovládání: elektrické

kování: STRIP

barva: antracit (RAL 7016)





Zařizovací předměty koupelen a WC

Dvojumyvadlo s otvorem pro baterii

výrobce: Jika
řada: Mio-N
barva: bílá
rozměr: 130 x 45 cm
(hlavní koupelna ve 2. NP)



Umyvadlo s otvorem pro baterii

výrobce: Ideal Standard
řada: Connect Cube
barva: bílá
rozměr: 70 x 46 cm
(koupelna v 1. NP)



Páková umyvadlová baterie

výrobce: Villeroy & Boch
řada: Verity Design
barva: bílá Alpin
rozměr: 53 x 25 cm
(typ B a C: WC ve 2. NP)



Vana klasická

výrobce: Concept
řada: Concept 100
materiál: akrylát
barva: bílá
rozměr: 160 x 70 cm





VILY POD DUBOVKOU

WC závěsné

vč. sedátka se zavíráním „soft close“ a ovládání Concept Sigma01

výrobce: Vitra

řada: Sento

barva: bílá

(všechna WC)



Zástěna sprchová rohová/čtvercová

výrobce: Concept

řada: Concept 100 NEW

materiál/dekor: sklo čiré + hliník/chromový lesk
povrchová úprava Anti-Plaque pro snadnou údržbu
(typ A: koupelna v 1. NP)



Zástěna sprchová – dveře do niky

výrobce: Concept

řada: Concept 300

materiál/dekor: sklo čiré + hliník/chromový lesk
povrchová úprava Anti-Plaque pro snadnou údržbu
(hlavní koupelna v 2. NP + typ B a C: koupelna v 1. NP)



Designový umyvadlový sifon

řada: Easy

materiál: mosaz

barva: chrom

(všechna umyvadla a umývatka)





VILY POD DUBOVKOU

Vanová baterie páková

vč. sprchového setu

výrobce: Grohe

řada: Professional Eurosmart

barva: chrom

(hlavní koupelna v 2. NP)



Sprchová baterie nástěnná termostatická

výrobce: Hansgrohe

typ: Crometta E240 Showerpipe

barva: chrom

(sprcha koupelny v 1. NP)



Sprchová baterie podomítková s dvousměrným přepínačem

výrobce/řada: Grohe/Professional Eurosmart NEW

barva: chrom

+ sprchové rameno, výpusť vody s držákem sprchy a sprchová hlava kulatá

+ ruční sprcha Tempesta 100 a hadice Concept 200 New

(sprcha hlavní koupelny ve 2. NP)



Koupelňový radiátor

ohřev: kombinovaný (elektrický + teplovodní)

nápojení na tepelné čerpadlo

barva: bílá

(hlavní koupelna ve 2. NP)





VILY POD DUBOVKOU

Páková umyvadlová baterie

výrobce: Grohe

řada: Eurosmart/Eurosmart S

barva: chrom

(všechna umyvadla/umývatka)





Řešení exteriéru

Povrchová úprava zpevněných ploch

typ: betonová dlažba

výrobce: CS-BETON

barva: COLORMIX Noarblanc



Oplocení

oplocení zahrady: pletivo se sloupky

materiál/barva: poplastované pletivo/zelená

oplocení směrem ke komunikaci: KB bloky + plotové panely 3D

materiál/barva: pozink/antracit

+ poštovní schránka umístěna v oplocení

Brána vjezdu a branka

materiál/barva: ocel/antracit

otevírání brány vjezdu: elektrický pohon

otevírání branky: dálkové elektrické + interkom s kamerou na sloupku

Retenční nádrž na dešťovou vodu

nádrž s pochozím poklopem umístěna v zadní části zahrady

obetonovaná

objem nádrže: 6 m³





Napojení na veřejné sítě a rozvody

Vodovod

rozvody v podlahách a zdech, přivedené na místa zařizovacích předmětů dle PD
vč. zahradního ventilu
hlavní přívod vody k vodoměrné šachtě
výroba teplé vody zajištěna tepelným čerpadlem

Kanalizace

rozvody v podlahách a zdech, přivedené na místo připojení zařizovacích předmětů
napojení na kanalizační šachtu dle PD

Elektro

rozvody, umístění a finální úprava dle PD
skříňka s jističi: dvířka bílá plastová





Technologie

Tepelné čerpadlo vzduch/voda

zajišťující ohřev vody a vytápění

tepelné čerpadlo trojfázové

výrobce/typ: Brilon Loria Duo 6010

Podlahové vytápění

Podlahové vytápění v celé obytné části domu

vč. haly

typ: Giacomini PEX-AL-PEX 18 x 2,0mm

Zabezpečení

system ESIM 384 s dotykovou klávesnicí a záložním akumulátorem

zabezpečovací systém – pohybové detektory, alarm, autonomní požární hlásič

příprava pro kamerový systém

Domácí datová síť

centrální jednotka umístěna v garáži

Svítlidla

osvětlovací tělesa zvolena žárovková, zářivková a LED

Vzduchotechnika

ventilátory s doběhovými spínači v koupelnách a na WC

příprava napojení digestoře v kuchyni

příprava pro instalaci klimatizační jednotky





Příprava kuchyně a nadstandardních řešení

Kuchyňská linka

příprava pro realizaci kuchyňské linky

přívody vody, odpadů a elektroinstalací, napojení digestoře (vývod průměr 125 mm)

vývody el. energie ukončeny v krabicích v prostoru kuch. koutu 300 mm nad podlahou (3 zásuv. okruhy 230V, 1 světelný okruh, 1 třífázový 400V)

Krb

příprava prostupů pro komíny

krb s přívodem vnějšího vzduchu

Koupelna hlavní ložnice

příprava konverze šatny v 2.NP na koupelnu

provedeny rozvody vody, odpadů a elektroinstalací

podhled z impregnovaného sádkartonu

Klimatizace

příprava na připojení klimatizační jednotky

Dobíjecí stanice

příprava pro třífázovou dobíjecí stanici elektroautomobilu

Venkovní osvětlení, markýzy s el. ovládáním

vývod elektroinstalace na terasu





Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výrobků, dále taktéž na změny technologicko-ekonomického řešení stavby, včetně úpravy dispozic při zachování kvalitativních parametrů.

*označené údaje mohou být pouze ilustrativního charakteru ve fázi před dokončením a umožňují provedení klientských změn





Kontaktní informace

Bc. Pavel Veselý

E-mail: pavel.vesely@termoholding.cz

Tel.: +420 777 279 985

Kosořice, 294 41

E-mail: info@vilypoddubovkou.cz

